

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **680**

17 Ιουνίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4368 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 7 στρεμμάτων, στη θέση Αγία Τετράδι της Κοινότητας Σταυροδρομίου του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1
β) Του άρθρου 38 παρ.1.
γ) Του άρθρου 70 του παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80,
β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφου με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και κατάληψη από το Δημήτριο Κων. Βγενόπουλο κάτοικο Σταυροδρομίου τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθμ. 4043/21/12.5.93 Π.Δ. Αποβολής της υπηρεσίας μας εμβαδού 7 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Αγία Τετράδι της Κοινότητας Σταυροδρομίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, και έχει όρια:

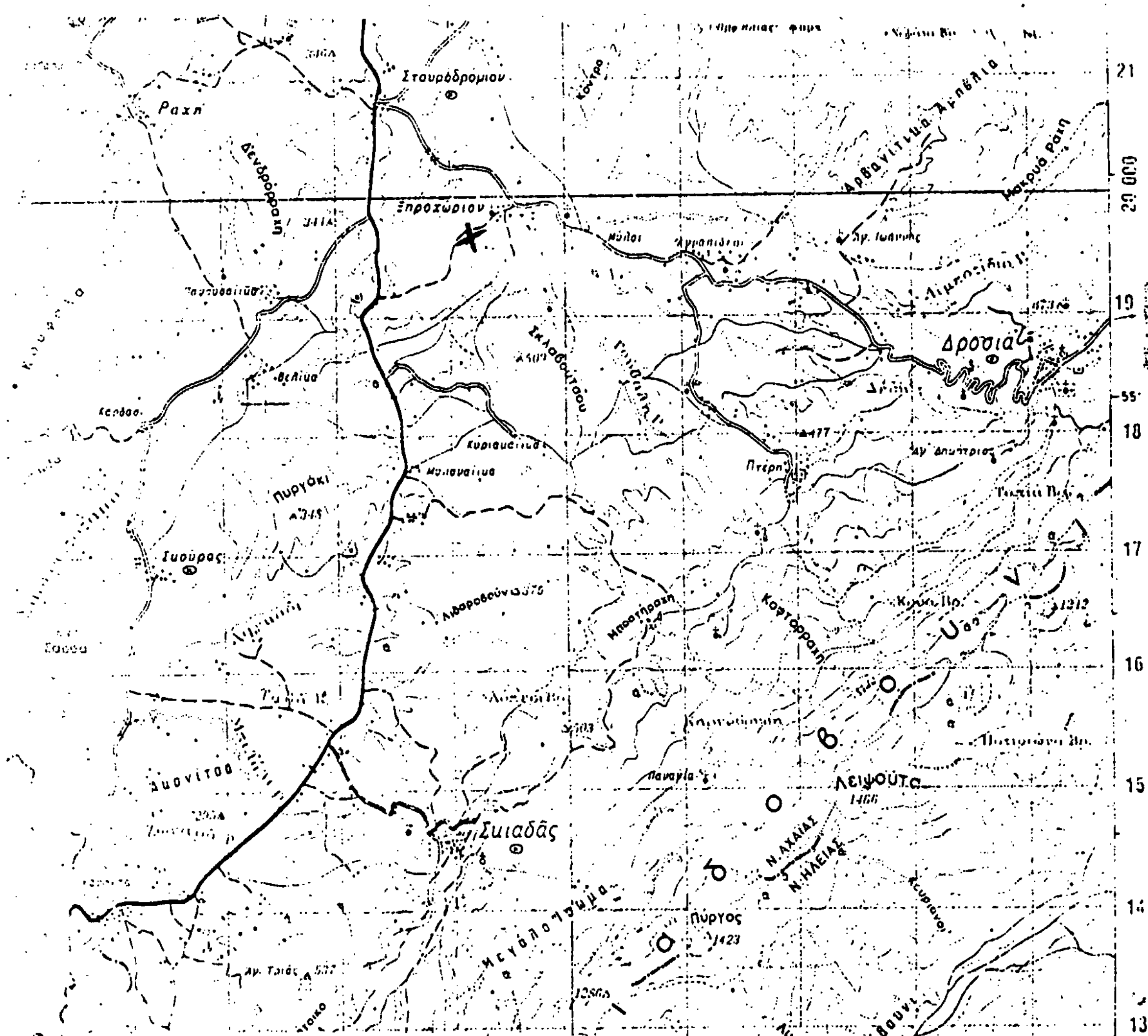
Ανατολικά: Με αγρό ιδίου.
Δυτικά: Με δημόσια δασική έκαταση.
Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού με δημόσια δασική έκταση.
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και με αγρό Ν. Ανδριόπουλου.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Σταυροδρομίου σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

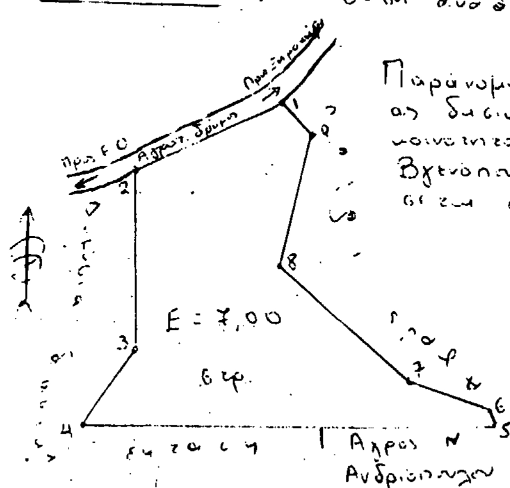
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Μαΐου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης
ΝΙΚ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ



Ανήκει στην αριθ. 4368/17-5-93 απόφαση Δασαρχείου Πατρών
Απόσπασμα φύλλου χάρτη κλίμακας 1:50000
Υπόμνημα + = Θέση αναδασωτέας



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Παράνομα εκχερσωθείσας και καταληφθείσας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση "Αγία Τετράδη" περιοχής κοινότητας Σταυροδρομίου από τον Δημήτριο Κων. Βγενόπουλο κάτοικο Σταυροδρομίου και που κηρύσσεται αναδασωτέα Κλίμακα 1:2000

Θεωρήθηκε
Πάτρα 17-5-93
Ο Δασάρχης

Νικ. Πετράκης
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ναυπάκτου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
6. Την 2110/24.11.1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Πολυξένης Νικολάου Κουλαλόγλου, του Αριστοτέλη Αυλώνα, αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
7. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Δημητρίου Καρβούνη, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ναυπάκτου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) στο Οικοδομικό τετράγωνο 182 στη θέση Τσοκάρι.
8. Την 522/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την υπ' αριθμ. 25616/14.1.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ναυπάκτου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) επί του Οικοδομικού Τετραγώνου 182 στη θέση Τσοκάρι, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 7821/1056/17.2.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 258) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά συντελεστή δόμησης Αριστοτέλης Αυλώνας, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 64168/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 442,28 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,1

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 442,28 τ.μ. x 2,1=928,79 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 206,42 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 928,79 τ.μ. – 206,42 τ.μ.=722,37 τ.μ. (εκ των οποίων 182,23 τ.μ. από ισόγειο και 539,54 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Αριστοτέλη Αυλώνα για εμβαδόν 722,37 τ.μ. (εκ των οποίων 182,23 τ.μ. από ισόγειο και 539,54 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

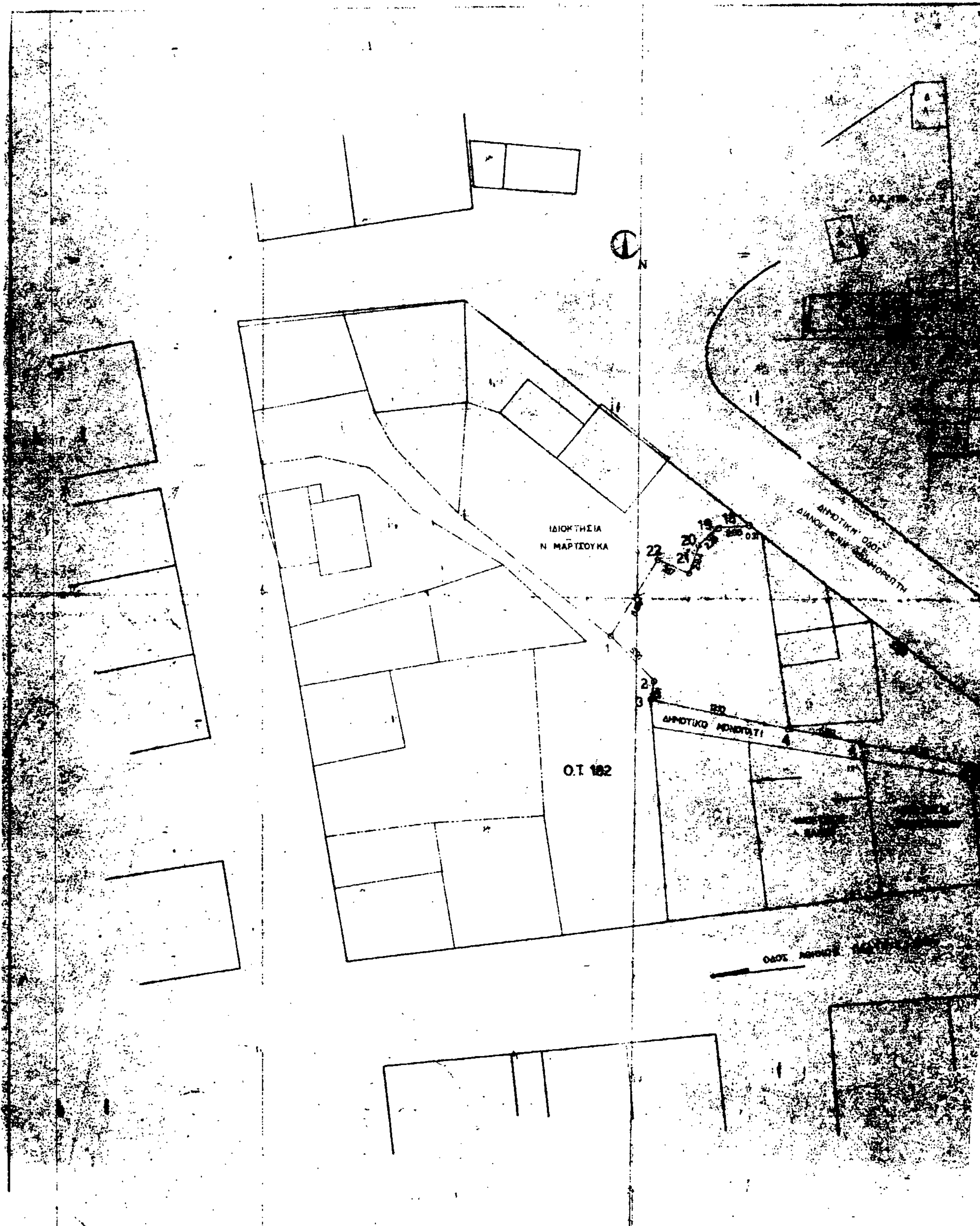
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡ. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Ν. ΜΑΡΤΣΟΥΚΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ
Ο.Τ. 182
N

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο Τ 182
Ο Τ 161
Ο Τ 172
Ο Τ 181

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

29-7-92

592

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	[illegible]	165.10	12	124.70	150.40
2	[illegible]	160.95	13	108.26	153.56
3	[illegible]	[illegible]	14	109.18	154.55
4	[illegible]	156.40	15	107.00	167.90
5	[illegible]	155.16	16	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	17	82.25	175.45
[illegible]	[illegible]	152.42	18	81.94	175.43
8	[illegible]	[illegible]	19	76.95	175.24
9	[illegible]	[illegible]	20	77.33	173.63
10	[illegible]	[illegible]	21	76.21	171.01
[illegible]	[illegible]	[illegible]	22	73.33	172.32

ΕΜΒΑΔΟΝ ... ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ 1938 ΚΑΙ ΤΗ ΣΥΜΒΙΒΑΣΤΙΚΗ ... ΣΥΜΒ. ΤΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ.

Ε=23456769... m2

ΕΜΒΑΔΟΝ ... ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΑ (αναθεώρηση σχεδίου πόλεως)

27/7/92

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- αρτιότητα ... ελάχιστο εμβαδόν 200 μ2
- συντ. δόμησης ...
- κάλυψη ... %
- ύψος ... μ
- όροφοι 3 κατά τα λοιπά ΓΟΚ'73 κατά παρέκκλιση ... ορισμού

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Γνωρίζοντας τις συνέπειες του Ν 651/77 δηλώνω ότι το οικόπεδο 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-19-20-21-22-1 ιδιοκτησίας ... βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλης Ναυπάκτου τομέα Β2 ... πινακίδας ... Ο.Τ. 182 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο αφού έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ο δρόμος στο πρόσωπο του οικοπέδου σύμφωνα με την αριθμό 161/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπάκτου.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογραφών Α. Αυλωνίτης δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει στο οικόπεδό μου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι τα σωστά

ο δηλών

3912.

[redacted]

Αθήνα 26/6/92

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΔΕΡΕΜΕΤΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
νοτη, μπότσαρη 71 ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
ΤΗΛ. 0634 - 27507

κύριος έργου: ΑΥΛΩΝΙΤΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ	τίτλος σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
θέση: ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟ ΧΩΡΙΟ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	στάδιο μελέτης: ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΜΑΙΟΣ '91	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ66168/93
Συνοδεύει την ... Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ναυπάκτου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας)

Αθήνα 18 Μαΐου 1993
Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3414 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων και κωμών.

β) Του Ν. Δ/τος 1577/1983, περί Γ.Ο.Κ.

γ) Του Ν. Δ/τος 3200/1925, περί διοικητικής αποκέντρωσης.

δ) Του Ν. Δ/τος 712/1970 εκτελεστικών του Ν. 532/1970, περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

ε) Του Ν. Δ/τος 1032/1980, περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. κ.λπ.

στ) Του Ν. Δ/τος 183/1986, περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).

ζ) Του από 30.4.87 Π.Δ/τος περί έγκρισης τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας (ΦΕΚ 391 Δ'/13.5.87).

η) Το από 22.1.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 354Δ/12.5.88) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Λάρισας.

2) Την απόφαση 249/92 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

3) Την από 25.2.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λάρισας (αριθμ. πρακτικού 63, συνεδρία 3η).

4) Την οριστική απόφαση 142/93 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας για την προτεινόμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με κατάργηση του κχ πλησίον του Ο.Τ. Γ 2526 και αντικατάστασή του με το κχ. 157Ε της ιδίας Πολεοδ. Ενότητας, όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λάρισας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15ήμερο για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Μαΐου 1993

Ο Δήμαρχος

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΙΟΓΗΣ

Γ2526

Γ2518

Γ2512
Χ. ΓΥΜΝ. ΛΥΚ.

ΝΟΜΟΣ	ΛΑΡΙΣΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	ΛΑΡΙΣΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 1991

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΤ 583 Β Χώρος δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης Γ2532

583 Α Χώρος δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης Γ2530

Γ2531

ΟΤ 156 Β Α Γ2526

ΟΤ 155 Α Γ2527

ΟΤ 156 Α Α Γ2525

Κ.Χ.

ΟΤ 155 Γ Α Γ2522

ΟΤ 156 Δ Α Γ2526

ΟΤ 156 Γ Α Γ2524

ΟΤ 156 Ε Α Γ2518

155 Ζ Κ.Χ. Γ2517

156 Ζ Γ2512

VIII
Ε

155 Κ

φ. 204

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ & ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. Γ2526 ΠΙΝ. 12.19
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΒΕΡΩΦ

ΘΕΜΑ: Κατάργηση κ.χ. στο Ο.Τ. Γ2526

Το παρόν συνοδεύει την υπ αριθμ. απόφαση Λαρισας

Λαρισα

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαρισα

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ